



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
478

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κονιστρών Ν. Εύβοιας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας 1
- Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 200α (νυν 69) στο Δήμο Ζωγράφου 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην τοποθεσία «ΓΡΙΑ ΒΡΥΣΗ» Ν. Ηρακλείου για τη διάνοικη επαρχιακού δρόμου 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,696 στρ. που εκχερσώθηκε παράνομα στη Δ.Θ. Καλιάδες Κοινότητας Ασπροβάλλτας Θεσσαλονίκης 4
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Κόλια - Γκούμα της Κοινότητας Αλιαντίου του Ν. Πειραιά ... 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Δεξαμενής και οδού προσπέλασης σ' αυτήν, στο αρδευτικό έργο ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου 6
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Λιοσίων 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ της Κοινότητας Ροδοχωρίου του Νομού Ημαθίας 8
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΛΛΑ ΝΕΡΑ της Κοινότητας Μαρίνας του Νομού Ημαθίας .. 9
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΟΔΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας 10
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΦΗΚΙΑ του Νομού Ημαθίας 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση ποσού 1.500.000 δρχ. υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Ηρακλή Θωμαΐδη και Κεμπάρη Ελισσάβετ για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους στο Δήμο Σερρών 12
- Παρακατάθεση και συμφηφισμός ποσού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Ν. Τρικάλων 13

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 540

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Κονιστρών Ν. Εύβοιας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Το Κοινοτικό Συμβούλιο συνήλθε στο Κοινοτικό Κατάστημα την 28 Μαΐου 1988 (απόφαση Κ.Σ. 28/1988) και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243-244 του Π.Δ. 76/1985 και τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων κήρυξε αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννου Παπαθεοδώρου, δηλαδή α) Νικολάου Χρ. Κεχρή και β) Ιωάννου Παπαγεωργίου στη τοποθεσία «Ράχη» έκτασης 2.000 μ² όπως αυτό φαίνεται στο από 12.5.1988 τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα θεωρημένο από τη Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Εύβοιας και συνορεύει τριγύρω με Κοινοτικό δρόμο και με Κοινοτικό χώρο.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δηλ. κατασκευή κοινοτικού γηπέδου για την άθληση των νέων της Κοινότητας.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 799/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται οι ενδιαφερόμενοι να κάνουν προσφυγή για παράβαση ενώπιον του Υπουργού των Εσωτερικών σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κονίστρες, 20 Ιουνίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΚΑΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 11346

(2)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 200α (νυν 69) στο Δήμο Ζωγράφου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 «Περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

β) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

γ) Την υπ' αριθ. 34791/631/87 (ΦΕΚ 1238/87 Τ.Δ.) απόφαση του Νομάρχης Αθηνών «Περί τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 69 (πρώην 200α), κ.λπ., αποφασίζει:

Κηρύσσει ομόφωνα την απαλλοτρίωση του εις το Ο.Τ. 200α (νυν 69) και στη συμβολή των οδών Καλαβρύτων - Αστερίου - Μεγ. Αλεξάνδρου κειμένου ακινήτου συνολικής εκτάσεως 1.165,26 μ², όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο από 18.4.88 κτηματολογικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, φερομένης ιδιοκτησίας Διον. Καράντζα, Αικατ. Καράντζα, Αντων. Καράντζα, Λουκίας Καράντζα, Βαρβ. Καράντζα, προς το σκοπό ανέγερσης κτιρίου ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΟΡΚΑΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ.

Η υπόψη απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ και δαπάναις του Δήμου, η δε αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ζωγράφου, 23 Ιουνίου 1988

Η Δήμαρχος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

Αριθ. 479

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην τοποθεσία «ΓΡΙΑ ΒΡΥΣΗ» (3)
Ν. Ηρακλείου για τη διάνοιξη επαρχιακού δρόμου.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΜΑΓΑΡΙΚΑΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Με την 36/27.5.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαγαρικαρίου, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Στεφάνου Ανδρουλάκη του Σάββα, που βρίσκεται στην τοποθεσία «ΓΡΙΑ ΒΡΥΣΗ» της Κοινότητας Μαγαρικαρίου εκτάσεως 86,12 μ² και συνορεύει:

Ανατολικά με ποταμό, δυτικά με επαρχιακό δρόμο, βόρεια με Κοινοτικό χώρο και νότια με ιδιοκτησία Μπαμπιονιτάκη Γεωργίου.

Για τη διάνοιξη του επαρχιακού δρόμου.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 224 του Δ.Κ.Κ. υπέρ και δαπάναις της Κοινότητας Μαγαρικαρίου.

Μαγαρικάρη, 14 Ιουνίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
(υπογραφή)

Αριθ. ΓΔ1780

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,696 στρ. που εκχερσώθηκε παράνομα

στη Δ.Θ. Καλιάδες Κοινότητας Ασπροβάλλας Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», β) του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των περί Διοικητικής αποκεντρώσεως δ/ξεων» και του κατ' επιταγήν αυτού εκδοθέντος Β.Δ. 709/70, γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος, δ) των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 154659/24.5.1982 δ/γές ΥΠΓΕ με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

3. Το 868/25.5.88 έγγραφο του Δασαρχείου Σταυρού με το οποίο προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα κοινοτική δασική έκταση 1,696 στρ. που βρίσκεται στη δ.θ. «Καλιάδες» κοινότητας Ασπροβάλλας Θεσσαλονίκης για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης διότι καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την κοινοτική δασική έκταση 1,696 στρ. (ένα στρέμμα και 0,696 στρ.) που βρίσκεται στη δ.θ. «Καλιάδες» της κοινότητας Ασπροβάλλας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΧΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Κοινοτική δασική έκταση.

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος.

Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση.

Η αναδάσωση θα γίνει τεχνητός από την κοινότητα Ασπροβάλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουνίου 1988

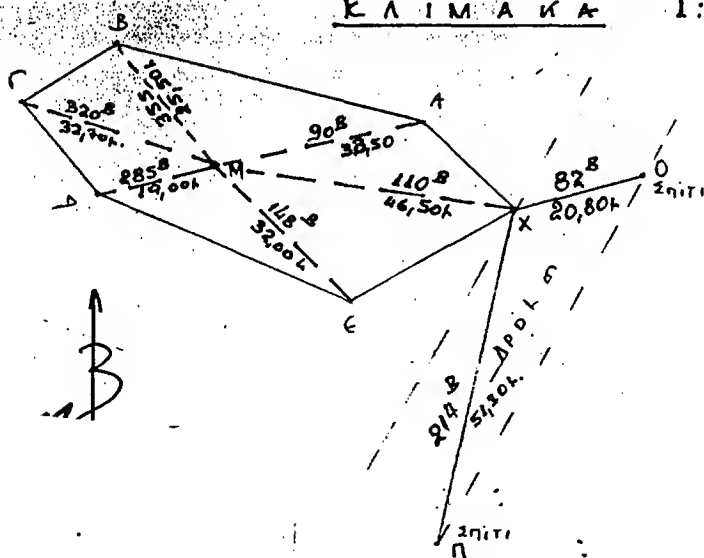
Ο Νομάρχης
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΝΟΜΑ ΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΤΑΥΡΟΥ

Αντικ. Γέν. Αρ. Θ. Γ. Δ. 1780
Αποδ. Νοταρχ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΥΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΘ. "ΚΑΛΙΑΔΕΣ"
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



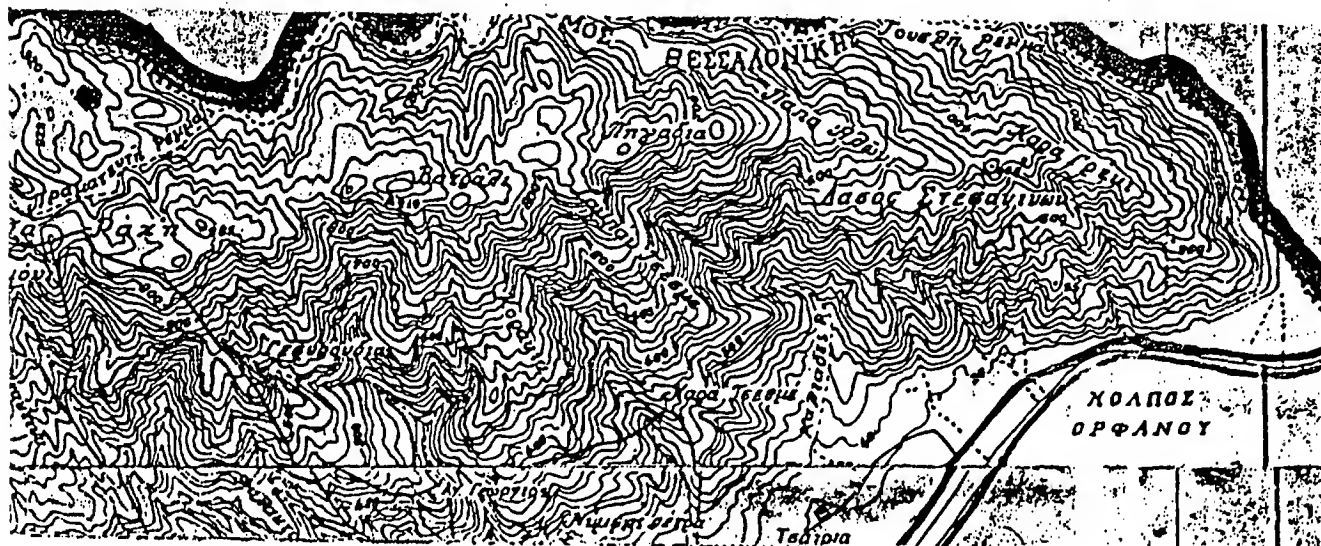
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΚΑ :
Εκχερσωθείσα Ευτάβη
Κοινοτικού Δάσους Ασπρο-
βάλτας Ευτάβης:
Εμβα. 1,696

ΔΡΙΑ :

- Β. Κοινοτική Δάβ. Ευτάβη
- Ν. Κοινοτική " " "
- Α. Αδριτική Δρόση
- Δ. Κοινοτική Δάβ. Ευτάβη
- Φέβη Αναδασωτέα Ευτάβης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50,000 ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ 24.5.1988
Ο ΣΥΓΓΡΑΦΤΗΣ

[Signature]

Δ/ντης Δ/νσης
Δασών Στ. Αρ. Θ. Γ. Δ.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

[Signature]

Μιλτιάδης Αποστόλης
Δασολόγος με πτυχίο

[Signature]

ΕΒΒ/Ν/Μ 15.6.88

Ο Δ/ντης Δάσων

ΔΕΩΡΕΙΤΑΙ

Α. Α. Α. Α.

Ο ΝΟΤΑΡΧΗΣ

[Signature]

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
Δασολόγος με πτυχίο

[Signature]

Αριθ. Δ/345593

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Κόλια-Γκούμα της Κοινότητας Αιαντείου του Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Των άρθρων 200-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και αριθ. 37-44 Ν. 998/79. γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1699/26.5.88 αναφορά του αρμόδιου Διοικητικού Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης 477 τ.μ. που καλυπτόταν από πευκόδενδρα νεαρής ηλικίας, σχίνα, θυμάρια και αφάνες και καταστράφηκε από εκχέρσωση που έκαμε η Ευαγγελία σύζ. Κων/νου Σακκά το Γ' 10ήμερο Φεβρουαρίου 1988. Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση το Γ' 10ήμερο του Φεβρουαρίου 1988 και

δεν υπάρχει φιλοδοξική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για τη επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 0,477 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Κόλια-Γκούμα της περιφέρειας της Κοινότητας Αιαντείου Νομού Σαλαμίνας, καλυπτόταν από πευκόδενδρα νεαρής ηλικίας, σχίνα, θυμάρια και αφάνες και καταστράφηκε ολοσχερώς το Γ' 10ήμερο Φεβρουαρίου 1988.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και παράνομη οικία που έγινε προ ετών.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3274

(6)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Δεξαμενής και οδού προσπέλασης σ' αυτήν, στο αρδευτικό έργο ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στη δύναμη της 10040/Φ1539/25.11.1986 απόφαση του Νομάρχης Λακωνίας (ΦΕΚ 1212/30.12.1986 τ. Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την κατασκευή Δεξαμενής και οδού προσπέλασης σ' αυτή, στο αρδευτικό έργο ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου.

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόθηκους, στα ακίνητα αυτά ή κατ'εξουσιοδότηση τρίτους διεκδικητές, ότι δύναμη της 237/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης καθορισθείσα προσωρινή για τα ακίνητα καθώς αυτά εικονίζονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για αυτό το Νο 11365/17.6.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό δρχ. (2.796.211).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 21 Ιουνίου 1988

Με εντολή Νομάρχης
Ο Διευθυντής Ε. Βελτιώσεων
ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ

Αριθ. 54515/10873

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.2081/665/3.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.523 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.523 μ²), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και μεταξύ των δρόμων Πριάμου και δύο πεζοδρόμων και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 15ου Δημ. Σχολ. Ν. Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 14080/1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 921603/31.5.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 5.817.000 δρχ.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1988

Ο Διευθυντής Συντονιστής ΟΣΚ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2054

(8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ της Κοινότητας Ροδοχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη

οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 5. Την από 19.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξη ένατη (9η).
 6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που δόθηκε στην Κοινότητα Ροδοχωρίου χωρίς να υπάρξει απάντηση επί της πρότασης των μελετητών.
 7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.
 8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».
 9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.
 10. Την αριθ. Γ46/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:
 - I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μικρός.
 - II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
 - III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
 - A. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:
 - α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδό 300 μ².
 - Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάρχουν στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.
 - β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.
 - γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.
 - δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.
- Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.
- ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.
 - B. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:
 - α. Γενικοί όροι δόμησης:
 1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/1987).
 2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ².
 - β. Ειδικοί όροι δόμησης:
 1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:
 - ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.
 - ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.
 - Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.
 - Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).
 2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.
 3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.
 4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατα-

σχευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Οικ. 2055

(9)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΛΛΑ ΝΕΡΑ της Κοινότητας Μαρίνας του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 19.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξης έκτη (6η).

6. Την αριθ. 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαρίνας.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/ση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγχεκρμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αριθ. Γ48/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΟΛΛΑ ΝΕΡΑ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγχεκρμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγχεκρμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιαδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Οικ. 2056

(10)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΟΔΟΧΩΡΙ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 19.5.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ενδέκατο (11ο) πρακτικό του πράξης εβδόμη (7η).

6. Την αριθ. 66/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ροδοχωρίου.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αριθ. Γ45/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΟΔΟΧΩΡΙ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ΠΙΛΟΤΙΣ.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. Οικ. 2057

(11)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΦΗΚΙΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 29.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο όγδοο (8ο) πρακτικό του πράξης πέμπτη (5η).

6. Την αριθ. 37/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σφηκίας.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3/Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αριθ. Γ45/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

γων, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΦΗΚΙΑ στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάρχουν στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

B. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ii. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που

την συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 11030

(12)

Παρακατάθεση ποσού 1.500.000 δρχ. υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Ηρακλή Θωμαΐδη και Κεμπάρη Ελισσάβετ για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους στο Δήμο Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο Δήμος Σερρών παρεκατέθεσε με το αρ. 19175/24.5.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Σερρών) το ποσό των 4.375.000 δρχ. υπέρ των εικαζόμενων δικαιούχων: 1) Ηρακλή Θωμαΐδη και 2) Κεμπάρη Ελισσάβετ λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των για το τμήμα 5,4,3,10,9, εμβαδού 82 μ² και λόγω απαλλοτριώσεως για το τμήμα 5,6,8,9,5 εμβαδού 93 μ² στο λόγο μηχανικού για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει της αριθ. 2/1974 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών της αριθ. 398/88 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την 10036/1988 πράξη της Νομαρχίας Σερρών και της από 15.2.1988 εκθέσεως της εκτιμητικής επιτροπής του αρ. 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού τιμής μονάδος που καθορίσθηκε στις 25.000 δρχ./μ² ήτοι σύνολο αποζημίωσης 82 μ² + 93 μ² = 175 μ² × 25.000 δρχ./μ² = 4.375.000 δρχ.

Σέρρες, 15 Ιουνίου 1988

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

(13)

Παρακαταθήκη και συμφωνισμός ποσού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στο Ν. Τριχάλων.

Προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τριχάλων, στην οδό Αγίας Λαύρας, και συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών της υπ' αριθ. 4/1985 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Τριχάλων, που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθ. 4414/1986 απόφαση του Νομάρχης Τριχάλων:

A) 1) Έγινε συμφωνισμός αποζημίωσης ποσού δραχμών 1.036.000 μεταξύ των υποχρέων και δικαιούχων αντίστοιχα, ιδιοκτησιών, (5) της Περσεφόνης συζ. Δημ. Τσιοκάνη, του τμήματος με τα στοιχεία 79-78-68-70-79 και 60-80-12-60, εκ. 31 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως, την ιδιοκτησία (4) Γεωργίου Γαρδίκας, και του τμήματος με τα στοιχεία 60-12-69-70-68-67-59-60 εκ. 43 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, και της ιδιοκτησίας (4) του Γεωργίου Σωτ. Γαρδίκας, του τμήματος με τα στοιχεία 61-62-81-20-61 εκ. 92 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως στην ιδιοκτησία (5) Περσ. Τσιοκάνη, και

2) παρακατάθεση της διαφοράς αποζημιώσεως των 18 τ.μ. προς δρχ. 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 252.000, υπέρ του δικαιούχου Γεωργίου Σωτ. Γαρδίκας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Τριχάλων.

B) 1) Έγινε συμφωνισμός αποζημίωσης δραχμών ποσού 2.296.000 μεταξύ των υποχρέων και δικαιούχων, αντίστοιχα, ιδιοκτησιών (3) του Χαράλαμπος Κ. Αυγελή, του οικοπεδικού τμήματος με τα στοιχεία 20'-81-80-61-20' εκ. 164 τ.μ., λόγω προσκυρώσεως στην ιδιοκτησία (5) της Περσ. Τσιοκάνη, και (5) της Περσεφόνης συζ. Δ. Τσιοκάνη, των οικοπεδικών τμημάτων: α) με τα στοιχεία 21-21'-32'-57-81-15-14-21 εκ. 240 τ.μ. λόγω προσκυρώσεως στην ιδιοκτησία (3) Χαρ. Αυγελή, και β) με τα στοιχεία 32'-57-58'-66-32' εκ. 57 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας, που βαρύνει την ιδιοκτησία (3) και 2) θα καταβάλλει η ιδιοκτησία (3) Χαρ. Αυγελή στην Περσεφόνη Τσιοκάνη την διαφορά αποζημίωσης των 133 τ.μ. (297-164 τ.μ.) προς δρχ. 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 1.862.000.

Γ) Η ιδιοκτησία (1) Δημητράς θυγ. Απ. Αγορίτσα αποζημιώνει την ιδιοκτησία (5) της Περσ. Τσιοκάνη, λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα με τα στοιχεία 51-67-25-51 εκ. 1,20 τ.μ. προς 14.000 κατά τ.μ. ήτοι δρχ. 16.800.

Ειδοποιούνται οι ενδιαφερόμενοι για την απαλλοτρίωση, την είσπραξη και καταβολή της αποζημίωσης.

Τρίκαλα, 27 Μαΐου 1988

Ο Πληρ. Δικηγόρος

ΑΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΡΑΣ